

Zagreb, 30. kolovoza 2023. godine

MARKO MILOŠEVIĆ, povjerenik predstečajne nagodbe

Lovinčićeva 7

10 000 Zagreb

OIB: 05183008196

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-1125/2023

PREDMET: **Izvješće povjerenika o tijeku predstečajnog postupka pod
poslovnim brojem St-1125/2023 (dužnik ZAGREBGRADNJA
VRBANI III d.o.o.) u razdoblju od 31. svibnja 2023. do 30. kolovoza
2023. godine**

Poštovani,

ovim putem Vam se obraćam kao povjerenik u predstečajnom postupku koji se vodi nad društvom **ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, V. Ravnice 6, OIB: 39598896261 (dalje: „**Društvo**”) temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1125/2023 od dana 31. svibnja 2023. godine.

Povjerenik se neposredno nakon otvaranja postupka obratio Društvu i osobama ovlaštenim za zastupanje Društva te im je dostavio svoj zahtjev za dostavom podataka i dokumentacije povjereniku. Povjerenik je u međuvremenu od strane Društva izričito obaviješten da Društvo nema stranih vjerovnika, tako da povjerenik nije obaviještavao nikakve strane vjerovnike Društva o činjenici otvaranja predstečajnog postupka nad Društvom.

Dužnik posluje na adresi Zagreb, V. Ravnice 6, a osobe ovlaštene za zastupanje Društva su gospodin Ivan Vojnović, OIB: 00994217746, te gospodin Matija Vojnović, OIB: 75974837502, dok je jedini član Društva ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koje posluje na istoj adresi kao i Društvo. Povjerenik je u pisanoj formi predložio sastanak sa predstavnicima Društva, ali do istoga još uvijek nije došlo. Također, povjereniku je do dana pripreme ovog izvješća dostavljena vrlo ograničena dokumentacija u odnosu na Društvo te povjerenik nema kompletni uvid u stanje Društva.

Društvo navodno ima angažiranog profesionalnog savjetnika društvo MANEO d.o.o. koji mu pomaže oko vođenja i postupanja tijekom predstečajnog postupka, kao i angažiranog odvjetnika u ovom postupku.

Prema dostupnim informacijama, na dan otvaranja predstečajnog postupka, ali i nakon toga (potvrda HZMO od dana 23. lipnja 2023. godine) Društvo nije imalo zaposlenih radnika.

Povjerenik je u prethodnom razdoblju redovito provjeravao jesu li računi Društva u blokadi. Računi Društva nisu u blokadi na dan pripreme ovog Izvješća (a nisu bili u blokadi niti u dane kada je povjerenik nasumično provjeravao stanje blokade).

Povjerenik ponovno ističe kako je na raspolaganju imao izuzetno ograničenu dokumentaciju, a na temelju takve ograničene dokumentacije je utvrdio kako je u prethodnom razdoblju očito postojao veći broj pravnih poslova između povezanih osoba, u odnosu na koje pravne poslove nije jasna njihova komercijalna svrha odnosno eventualna korist za samo Društvo. Povjerenik je iz dostupne dokumentacije utvrdio da je bilo situacija kada bi Društvo, nakon primitka zajmova od drugih pravnih subjekata, istoga dana predmetni iznos uplatilo u korist svojeg jedinog člana društva ZAGREBGRADNJA d.o.o., a bez jasne naznake svrhe takve uplate. Upitno je jesu li takvi iznosi koje je Društvo uplaćivalo drugim pravnim subjektima odgovarajuće knjiženi.

Nadalje, povjerenik ističe da je utvrdio da su određene zadužnice kao sredstva osiguranja i ovršne isprave bile izdavane od strane Društva i po nekoliko godina nakon sklapanja ugovora na koje se predmetni vjerovnici pozivaju prilikom prijave svojih tražbina prema Društvu, a takvo naknadno izdavanje sredstava osiguranja nije uobičajeno u pravnom prometu.

Prijavljene tražbine vjerovnika su objavljene na web stranici E-oglasna ploča dana 3. srpnja 2023. godine u 10:33 sati, uz naknadne dopune tablice prijavljenih tražbina od 4. srpnja 2023. i 5. srpnja 2023., te uz dodatne ispravke dopuna tablice prijavljenih tražbina od 10. srpnja 2023. i 14. srpnja 2023. godine, a Društvo i povjerenik su se očitovali na iste.

Svoje tražbine prema Društvu je prijavilo ukupno 16 vjerovnika i jedan razlučni vjerovnik odnosno vidljivo je kako cca 38% vjerovnika koji su bili navedeni u dokumentaciji temeljem koje je iniciran predstečajni postupak nisu prijavili svoje tražbine prema Društvu. Povjerenik je od Društva izričito zatražio dokumentaciju vezanu uz pravne poslove povezane sa gospodinom Zdravkom Šarićem, OIB: 79500864573, koji je prijavio razlučno pravo, ali do dana pripreme ovog izvješća, povjerenik nije zaprimio nikakve dokumente. S obzirom na navedeno, jedina dokumentacija koju je povjerenik imao na raspolaganju jest dokumentacija koju je dostavio sam gospodin Zdravko Šarić. Iz predmetne dokumentacije proizlazi da je Društvo dana 3. ožujka 2023. godine kao protivnik osiguranja Sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja tražbine prenijelo pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 17217 k.o. Vrapče Novo, 188. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187), u naravi parkirno mjesto oznake PM012-1 u podrumu (etaža -1) zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42 i Kuzminečkoj ulici br.10 i 10a ukupne podne površine 20.50 m², u korist gospodina Zdravka Šarića kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja dugovanja gospodina Ivana Vojnovića, OIB: 00994217746, koji je direktor Društva i ujedno jedan od osnivača/članova društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. Dakle, iz dostupne dokumentacije proizlazi da je Društvo svojom imovinom osiguravalo dugovanja svojih osoba ovlaštenih za zastupanje odnosno osnivača jedinog člana Društva. S obzirom na navedeno, povjerenik smatra kako bi se moglo tumačiti da se u konkretnom slučaju radi o potencijalno nevaljanoj pravnoj radnji, odnosno da se u konkretnom slučaju potencijalno radi o tzv. uzvodnim jamstvima (eng. *Upstream Guarantee*) odnosno da bi se moglo raditi o slučaju kada trgovačko društvo daje jamstva (uključujući i zasnivanje prava na svojoj imovini) za osiguranje dugovanja svojih članova/osnivača, a bez odgovarajuće protučinidbe i jasnog komercijalnog interesa.

S obzirom na navedeno, upitno je da li su poslovne knjige i računovodstvo Društva u potpunosti točni i ažurni, a na osnovu takvih računovodstvenih podataka izrađen je prijedlog plana restrukturiranja.

Povjereniku su do dana pripreme ovog izvješća dostavljeni izvodi s bankovnog računa od 1. lipnja 2023. do 30. lipnja 2023. te od dana 1. srpnja 2023., iz kojih proizlazi da je promet po računima Društva bio neznatan odnosno da se promet po računima de facto odnosi samo na kamate. Povjerenik nema informacija da Društvo ne bi podmirivalo svoje obveze nastale nakon otvaranja predstečajnog postupka. Povjerenik nema informacija o eventualnim radnjama Društva koje bi prelazile okvir redovnog poslovanja te od strane Društva nije tražena suglasnost povjerenika za poduzimanje bilo koje radnje od dana otvaranja predstečajnog postupka.

Ročište radi ispitivanja pristiglih tražbina sud je zakazao za 11. listopada 2023. godine.

Stojim na punom raspolaganju za sve upite, pojašnjenja i daljnju koordinaciju.

S poštovanjem,

Marko Milošević